

ミサワホームの新築分譲マンション

私らしい  
暮らしを叶える  
住まい。



image photo

いよいよ最終分譲。  
お急ぎください。

[キャンペーン期間]7/29(土)~8/27(日)  
ご成約プレゼント  
キャンペーン

キャンペーン期間中、「アルビオ・ガーデン北24条」をご成約いただき、9月末日までのお引渡し可能な方にモデルルームの家具(2つのコースより1つ選択)をプレゼント!  
※各コース1セットのみのご用意となっております。ご成約の先着順にてお選びいただきます。予めご了承ください。



- |                 |                                   |                 |  |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|--|
| <b>A</b><br>コース | ベッドルーム<br>セット<br>●ベッド<br>●サイドテーブル | <b>B</b><br>コース | キッズルーム<br>セット<br>●ベッド ●机 ●イス<br>●ハンガーラック |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|--|

さらに+プラス

100万

ポイントプレゼント!

1ポイント=1円



外観完成写真/平成29年4月撮影

最終  
2邸

<b>G</b>	1LDK TYPE	1,750	万円
<b>H</b>	1LDK TYPE	1,980	万円

(消費税込)

先着順申込受付中・即入居可

実際のお部屋をご確認いただけます。

完全予約制

ご来場の際は、お手数ですが、フリーコール、またはホームページから事前にご予約をお願い申し上げます。

〈売主〉  
北海道知事石狩(13)第1481号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい  
**ミサワホーム北海道**  
〒003-8558 札幌市白石区東札幌2条6丁目8-1 TEL.011-822-1111

お問い合わせ/ミサワホーム北海道 アルビオ・ガーデン北24条販売センター  
**0120-516-330**  
フリーコール  
●営業時間/平日10:00AM~5:00PM・土日祝 10:00AM~6:00PM ●定休日/毎週火曜日・水曜日

最新情報・資料請求は  
アルビオ・ガーデン北24条   
www.albio-hokkaido.com/kita24/



# [最終2邸]この価格、実際の空間とクオリティを現地にてご確認ください。

## G 105号室 TYPE/1LDK

■専有面積/44.72㎡(約13.52坪)  
■バルコニー面積/9.90㎡(約2.29坪)

回遊性を高めた  
コンパクトな間取りプラン

引き戸の開放でリビング・ダイニング  
横の洋室が一体化

リビング・ダイニングに開放感を  
もたらす対面式キッチン

衣服をたっぷり収納できる  
ウォークインクローゼット



※写真はモデルルーム(Dタイプ)を撮影したものです。



ガラスストップガスコンロ



食器洗い乾燥機



フルオートバス



3面鏡収納

来訪者を画像・音声でチェック オートロックシステム

建物内への不審者の侵入を防ぐために、メインエントランスにオートロックを採用、来訪者に対しては住戸内のTVモニター付きインターホン(録画機能付き)で画像・音声をしっかりチェックしてから開錠できます。



環境と家計にやさしい、  
省エネ型ガス床暖房・  
給湯システム「Fact」

共用部に計16ヶ所設置  
防犯カメラ

非接触キー対応の  
メールボックス/  
宅配ボックス

家中どこでもワイヤレス  
全戸Wi-Fi環境

## 販売価格 テラス付 1,980万円 (消費税込)



## H 108号室 TYPE/1LDK

■専有面積/53.35㎡(約16.13坪)  
■バルコニー面積/9.80㎡(約2.96坪)  
■テラス面積/20.97㎡(約6.34坪)

生活動線に配慮した  
コンパクトな間取りプラン

引き戸の開放で約17.8畳の  
広さとなるリビング・ダイニング

物入、クローゼット、下足入など  
充実の収納スペース

ガーデニングなどを楽しめる  
広々としたテラスを設置

Hタイプ[108号室]  
支払例 1,980万円をご購入の場合

□頭金/200万円  
□借入金/1,780万円

月々のご返済額

53,975円

ボーナス時ご返済額なし

Gタイプ[105号室]  
支払例 1,750万円をご購入の場合

□頭金/180万円  
□借入金/1,570万円

月々のご返済額

42,798円

ボーナス時ご返済額なし

※上記返済例は「ミサワFlat S」定率タイプ35年返済・当初5年同率年利0.79%・6年目以降年利1.09%(H29.6月現在)の場合です。※返済額は概算ですので、相違が生じる場合があります。※金利は、融資実行時の金利が適用されます。※ローンのお申し込みには、当社指定の審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※上記の「販売価格」には、ご購入に伴う諸費用は含まれておりません。※月々の支払いには別途管理費等の諸費用がございます。

都心のそばで、自然を享受しながら  
安心な理想の暮らしを叶える住まい。



スーパーアークス北24条店 (約50m).....徒歩1分

北警察署 (約10m).....徒歩1分

若草公園 (約130m).....徒歩2分

地下鉄南北線「北24条」駅 (約680m).....徒歩9分



■アルビオ・ガーデン北24条 物件概要 ●物件名/アルビオ・ガーデン北24条 ●所在地/札幌市北区北24条西8丁目39番(地番) ●交通/地下鉄南北線「北24条」駅徒歩9分 ●用途地域・地区/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2354.62㎡ ●建築延床面積/5835.90㎡ ●構造・規模/RC造 9階建、一部5階建 ●総戸数/61戸 ●間取り/1LDK・2LDK・3LDK・4LDK ●敷地面積/2354.62㎡ ●専有面積/44.72㎡~90.66㎡ ●バルコニー面積/9.80㎡~25.26㎡ ●テラス面積/20.97㎡~46.08㎡ ●駐車場/43台(屋外平置38台(来客用1台含む)、屋内平置5台) ●駐車場使用料(月額)/8,500円~14,000円 ●バイク置場/4台 ●バイク置場使用料(月額)/1,500円 ●自転車置場/72台(無料) ●トランクルーム/全戸分(無料) ●エレベーター-3基 ●建築確認番号/第ERI15037586号(平成27年10月21日) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:建物専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有 ●竣工予定/平成29年2月下旬 ●入居予定/平成29年3月下旬 ●売主/ミサワホーム北海道株式会社 〒003-8558 北海道札幌市白石区東札幌2条6丁目8番1号 北海道知事石狩(13)第1481号、(公社)北海道宅地建物取引業協会会員、(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社 KS設計室 ●施工/株式会社 砂子組 ●管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 ●管理形態/管理組合を結成後、管理会社へ委託

■第3期1次・2次販売概要(先着順申込受付中) ●販売戸数/1戸 ●間取り/1LDK ●専有面積/44.72㎡ ●バルコニー面積/9.90㎡ ●販売価格/1,750万円 ●管理費(月額)/4,100円 ●修繕積立金(月額)/3,500円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/148,000円

■第1期・2期販売概要(先着順申込受付中) ●販売戸数/1戸 ●間取り/1LDK ●専有面積/53.35㎡ ●バルコニー面積/9.80㎡ ●テラス面積/20.97㎡ ●販売価格/1,980万円 ●管理費(月額)/4,900円 ●修繕積立金(月額)/4,200円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/176,000円

●広告制作日/平成29年7月21日 ●広告有効期限/平成29年8月末日 ●販売価格・管理費等には消費税が含まれます。 ●お申込みの際は身分証明書・印鑑(認印)及び平成27年度分の収入証明書をご持参ください。 ●先着順につき販売済みの際はご了承ください。 ●掲載の環境写真は、平成28年6月に撮影したものです。 ●距離表示については地図上の概算距離、徒歩分表示については80mを1分として換算し、小数点以下は切り上げています。

〈ミサワホームのオリジナル住宅ローン〉

金利も手数料もダブルで引下げ!  
全期間固定で安心の住宅ローン!

ミサワFlat

業界最低水準の融資手数料

お借入額×0.8% (消費税別)

※最低融資手数料100,000円(消費税別) ※借換の場合の融資手数料は異なります。